

## UMOWA nr. CKiB.NS. NA.2.2022

## PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Nowej Sarzynie pomiędzy **Centrum Kultury i Biblioteki w Nowej Sarzynie, ul. 1 Maja 1, 37-310 Nowa Sarzyna**, reprezentowanym przez:

**Panią Elżbietą Majewską - Dyrektor**  
zwaną w dalszej treści umowy „**Zleceniodawcą**”

a .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”, reprezentowanym przez:

Pana ..... - .....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru autorskiego** przy wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Kultury w Woli Zarczyckiej**” - współfinansowanego Projekt współfinansowany z EFRR w ramach Osi Priorytetowej nr IV „Ochrona Środowiska Naturalnego i Dziedzictwa Kulturowego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlano – wykonawczym.
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych i ewentualne uzupełnienie szczegółów tych dokumentów.
- 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorach końcowych organizowanych przez Zamawiającego,
- 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.

2. Zmienne rozwiązania wprowadzane podczas pełnienia nadzoru autorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i nie mogą być sprzeczne z dokonanymi wcześniej uzgodnieniami branżowymi z organami państwowymi i instytucjami, jak również muszą zapewniać odpowiednią jakość.

3. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Projektanta, osoby sprawujące nadzór inwestorski dokumentować będą przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie rysunków zamiennych, szkiców lub nowych projektów które opatrzone zosta-

strona 1 z 3

---

*Umowa dot. pełnienia nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Kultury w Woli Zarczyckiej**” - współfinansowanego z EFRR w ramach Osi Priorytetowej nr IV „Ochrona Środowiska Naturalnego i Dziedzictwa Kulturowego” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020*

ną datą, podpisem oraz informacją jakich zmian dotyczą lub jaki element w dokumentacji projektowej zastępują,

3) wpisy do Dziennika Budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony.

## § 2

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski we wszystkich specjalnościach, w których zostały opracowane projekty budowlane.
2. Nadzór autorski będzie pełniony przez cały okres realizacji inwestycji do czasu zakończenia wszystkich robót budowlanych.
3. Pobyt osoby pełniącej nadzór autorski na budowie będzie realizowany na wezwanie Zamawiającego z 3 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego będzie pracownik Urzędu Miasta i Gminy Nowa Sarzyna - inspektor ds. inwestycji Pan Janusz Sobota - tel. ( 017) 24-13- 177, wew. 323.

## § 3

1. Strony ustalają że wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienia nadzoru autorskiego określonego w §1 niniejszej umowy wyniesie :

..... zł netto / + 23 % podatek VAT / w wysokości: ..... zł

**Razem : ..... zł brutto**

**( słownie: ..... złotych ...../100 ),**

2. Płatność za wykonanie usługi nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych na podstawie przedłożonej faktur VAT.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

5. Nabywca: Gmina Nowa Sarzyna, ul. Mikołaja Kopernika 1, 37 – 310 Nowa Sarzyna

NIP: 816 16 03 481

Odbiorca: Centrum Kultury i Biblioteki w Nowej Sarzynie,

ul. 1 Maja 1, 37-310 Nowa Sarzyna.

## § 4

Zamawiający jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadomić Wykonawcę pisemnie o terminach wszystkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.

## § 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne :

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0.3 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0.3 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1

2. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nie należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe.

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową wiążą postanowienia Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 7

Sprawy sporne po wyczerpaniu formy polubownego ich załatwienia będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy w Rzeszowie.

#### § 8

Zmiana któregoś z punktów umowy wymaga pisemnej zgody każdej ze stron w drodze aneksu pod rygorem jej nieważności.

#### § 9

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....